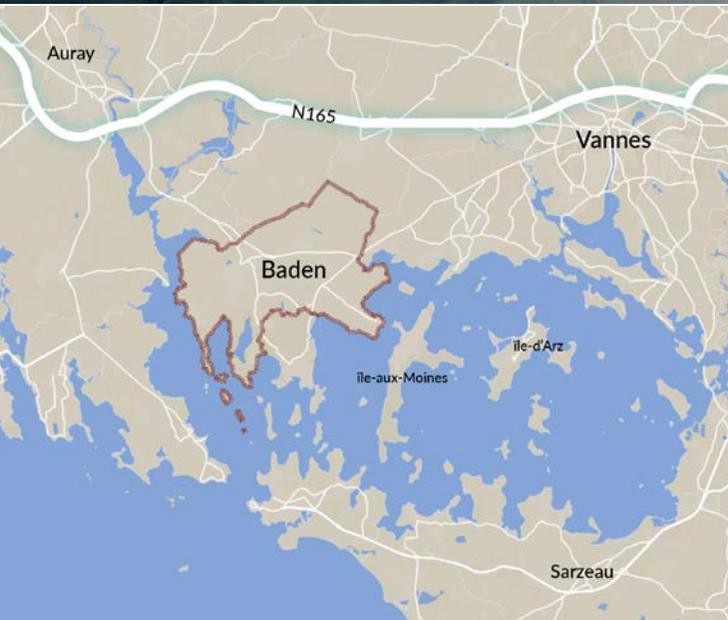




Résidence  
**LA BRISE**  
Baden [56]

14 appartements T2, T3 et T4



# BADEN, COMMUNE DU GOLFE DU MORBIHAN

Baden est située sur la côte sud de la Bretagne, à environ 15 km à l'ouest de Vannes. Elle est bordée par le Golfe du Morbihan, un lieu reconnu pour sa beauté naturelle et sa richesse écologique.

Baden offre un environnement paisible avec des paysages magnifiques, entre mer et campagne. La proximité du Golfe du Morbihan permet de profiter de vues splendides et de nombreuses activités de plein air, telles que la randonnée (GR34), la voile, le kayak et la pêche.

Baden est également un point de départ idéal pour explorer les nombreuses îles du Golfe, telles que l'Île aux Moines et l'Île d'Arz. **Commune du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan**, Baden vous fera profiter de la mer, des sentiers côtiers et des sites remarquables tels la pointe du Blair ou Port-Blanc.

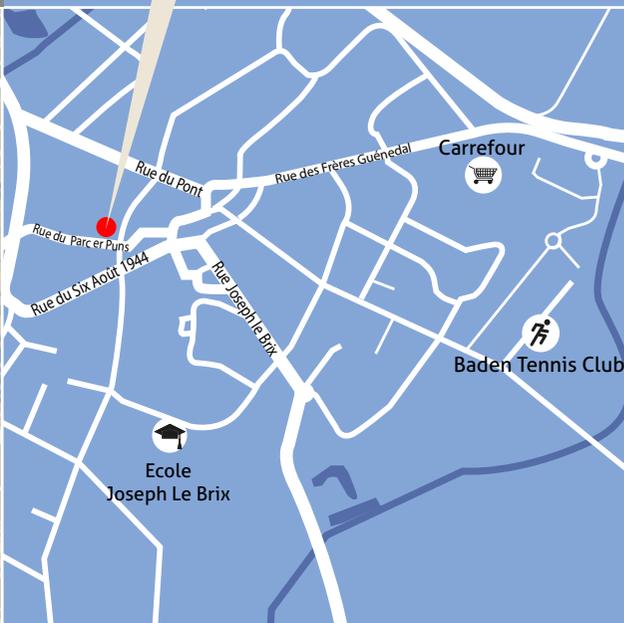
**Au quotidien, vous pourrez bénéficier de nombreuses infrastructures pour vos loisirs :** médiathèque, salle omnisports, city stade, terrains de foot et tennis, base nautique ainsi que pour la garde et la scolarité de vos jeunes enfants : multi-accueil, crèche relais petite enfance, accueil de loisirs, espace jeunes écoles.



## UNE ADRESSE QUI A BEAUCOUP À VOUS OFFRIR

Au cœur du centre-bourg de Baden la résidence «**La Brise**» est idéalement située entre ville et nature.

La résidence **La Brise** offre une belle qualité de vie dans une commune dynamique où il fait bon vivre.



### Vie quotidienne :

- Commerces et services de proximité : à 2 minutes à
- Centre commercial : à 10 minutes à
- Ecoles maternelle et élémentaire : 5 minutes à
- Collèges à Vannes : transport scolaire par le réseau KicéoPlage
- Auray : à 12 minutes en
- Vannes : à 20 minutes en





Olivia FOUSSARD, Perspectives Atelier d'Architectes

## RÉSIDENCE LA BRISE 14 appartements du T2, T3, T4



### Le mot de l'architecte :

Implantée en cœur du bourg historique de Baden, le site de l'ancien Presbytère est valorisé tant par son patrimoine urbain, l'histoire propre au lieu et son parc. L'enjeu a donc consisté à imaginer un nouveau lieu à vivre en cohérence avec l'urbanisme de proximité, en respectant la qualité du site.

Les 14 logements collectifs sont regroupés dans 3 bâtiments, conçus comme des longères, réparties dans le parc. Chaque logement bénéficiera de sa propre entrée et de son cellier individuel, privilégiant ainsi la qualité de vie de logements « individuels ». Les typologies sont réparties sur l'ensemble du site permettant une mixité de génération et de familles, participant ainsi à l'esprit de village existant déjà autour du site.

La topographie du site et l'implantation des différents bâtis permettra à chaque habitant de s'approprier sa résidence et les espaces à partager. Les différents espaces verts seront aménagés afin de favoriser les lieux de rencontre et les espaces de jeux. Le parti architectural vise volontairement la sobriété, dans le respect du bâti environnant, tout en proposant des touches contemporaines et le confort de la vie moderne.



## LES PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

Cette élégante résidence offre tout le confort des logements neufs et de belles prestations. De grandes surfaces vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans les pièces à vivre. Chaque appartement bénéficie d'une terrasse donnant sur le jardin ou d'un balcon.

### Des prestations essentielles pour votre confort :

- Isolation thermique et phonique pour une performance énergétique optimale
- Chauffage par pompe à chaleur
- Volets roulants motorisés sur les baies du séjour
- Cellier privatif
- Place de stationnement privative

### Et pour votre sérénité :

- Résidence sécurisée par interphone
- Portes palières à serrure de sûreté 3 points



## 14 appartements en Bail Réel Solidaire\*

\* Le BRS est un dispositif novateur permettant aux ménages aux revenus modeste d'accéder à la propriété d'un logement neuf à un prix inférieur à celui du marché. Le principe est très simple ; l'acquéreur achète le logement mais pas le terrain qui reste propriété de l'Organisme Foncier Solidaire. L'acquisition d'un logement en bail réel solidaire est soumise au respect des plafonds de ressources en vigueur et sous condition de résidence principale.



Scannez ce QR  
pour accéder  
à la maquette 360°



# LE LOGIS BRETON

**Le Logis Breton, coopérative depuis 1951 !**

Notre mission est d'offrir un habitat de qualité au meilleur coût, dans un esprit coopératif de confiance et de bienveillance.

## NOS COMPÉTENCES

- Aménager,
- Construire pour vendre ou louer,
- Gérer notre parc immobilier locatif de près de 2000 logements, en Finistère et en Morbihan

Nous sommes implantés sur 52 communes du Finistère et du Morbihan

## POURQUOI CHOISIR LE LOGIS BRETON ?

Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé.

Notre équipe vous accompagne et vous conseille du début de vos recherches jusqu'à la remise des clés et dans le cadre de vos garanties.

Pendant la période de construction vous êtes régulièrement informés de la progression des travaux depuis votre espace client et nous vous proposons des visites de chantiers.

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Nous bâtissons de manière durable et utilisons des matériaux assurant de bonnes performances énergétiques.

Nous sélectionnons nos partenaires locaux avec exigence et nous vous garantissons un suivi de chantier rigoureux.

## UN ENVIRONNEMENT ATTRACTIF

Nous sélectionnons les meilleurs emplacements pour votre qualité de vie. Nous sommes attentifs à l'aspect paysager du site, la présence de commerces et aux modes de déplacements disponibles.

## UNE ACCESSION SÉCURISÉE

Nous vous garantissons une accession sécurisée en cas d'accident de la vie, tant pour le rachat de votre bien que pour votre relogement.



[lelogisbreton.bzh](https://lelogisbreton.bzh)

  
**LE LOGIS  
BRETON**  
*Promoteur de bonheur*

58, rue de la Terre Noire,  
29334 Quimper CEDEX  
02 98 55 81 91  
[contact@lelogisbreton.fr](mailto:contact@lelogisbreton.fr)