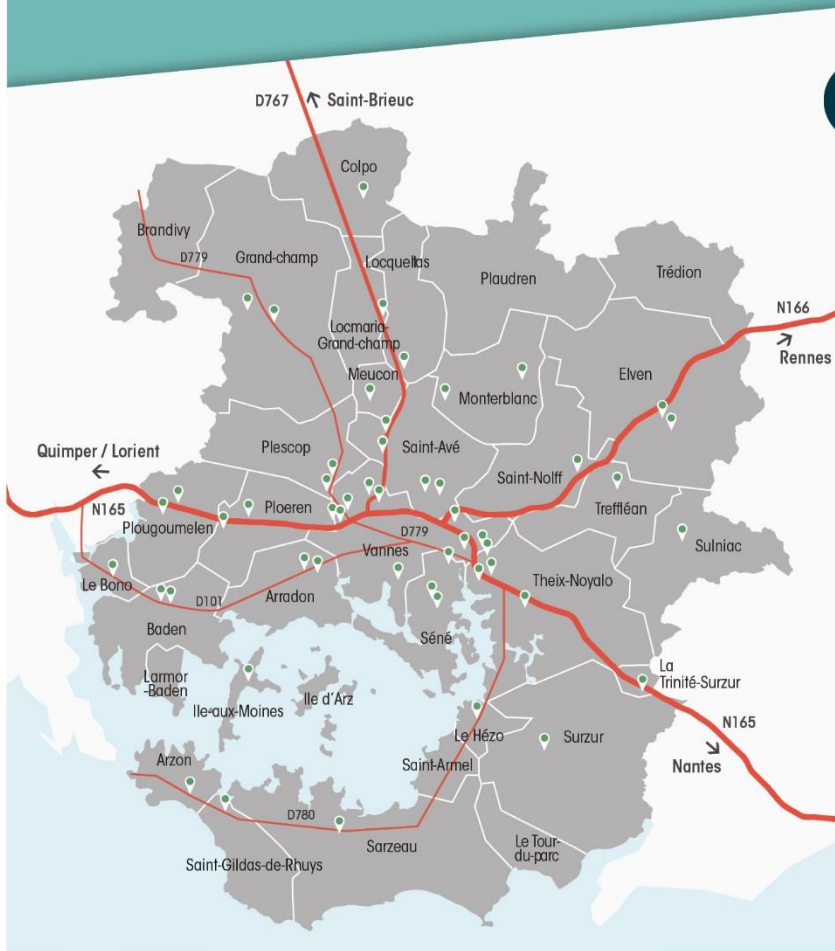


Entreprendre

avec l'agglomération

BADEN - NAUTIPARC



Les parcs d'activités économiques du territoire

Contact

Direction de l'économie, l'emploi, la formation et l'innovation

PIBS 2
30, rue Alfred Kastler
CS 70206 - 56006 Vannes Cedex

Tél. : 02 97 68 70 69

économie@gmvagglo.bzh



Accessibilité



À 1h de Rennes, Nantes et Quimper
À moins de 2h de Brest et Saint-Brieuc
À 4h de Paris



À 2h30 de Paris, grâce à la LGV
8 à 10 A/R directs quotidiens



Un port de commerce et de nombreuses
liaisons maritimes au départ de
Golfe du Morbihan - Vannes agglomération



À 1h de l'aéroport Nantes Atlantique,
40 vols réguliers vers les principales
villes européennes



Repères économiques

- 34 communes
171 700 habitants¹
- 15 500 établissements²
2100 créations d'établissements en 2021³
- 72 300 emplois⁴
Un taux de chômage⁵ de 5,5 %,
inférieur aux taux national et départemental
- 51 parcs d'activités répartis sur l'ensemble du territoire

Sources :

¹INSEE - recensement 2019 - population municipale, ²INSEE - activités marchandes hors agriculture au 31/12/2019,

³INSEE - SIRENE - traitement BPI, ⁴INSEE - emplois au lieu de travail 31/12/2018, ⁵INSEE - taux de chômage au 4^e trimestre 2021



Caractéristiques du parc

- Vocation : **Nautique et artisanale**
- Surface globale : **5,7 ha**
- Services :
 - Transport en commun : **Ligne 21 réseau Kiceo**
 - Eligible à la **fibres optique**
 - A 700 m d'un supermarché
 - A moins d'1 km du centre-bourg de Baden et de ses commerces



● le long de la D101 reliant Vannes au Bono



Disponibilités

- Nombre de terrains : -
- Surface : -
- Prix : **45 € le m²**
Hors TVA sur la marge



Entreprises déjà implantées

- Nombre d'entreprises : **20**
- Nombre d'emplois : **30**

Source : CCI MORBIHAN 2021 - estimation

Elles ont choisi ce parc :

GRAINES DE JARDIN et ARBOR MINERAL, DEPAN'NAUTIC, BRETAGNE BRODERIE...



Document non contractuel – MAJ : août 2022